

공정 주택 공급과 범죄 경력

안내 자료



Civil Rights
Department
STATE OF CALIFORNIA

꼭 알아두어야 할 7가지 정보

- 1. 범죄 기록이 있어도 임대 주택에 살 수 있나요?** 예. 임대주나 기타 주택 공급자가 범죄 경력이 있는 인물이 주택을 임대하거나 거주하지 못하도록 하는 방침을 내세우는 경우, 이는 상황을 막론하고 법률에 저촉되는 행위입니다.
- 2. 임대주가 저의 범죄 경력을 조회할 수 있나요?** 예. 일반적으로 임대주는 세입자 후보의 전과 여부를 확인할 수 있습니다. 다만 임대주가 그러한 정보를 이용하는 형태는 법적으로 제한되어 있습니다. 범죄 기록이 있는 사람도 책임감 있는 좋은 세입자일 수 있기 때문입니다.
- 3. 범죄 기록이 있으면 제 임대주는 어떻게 해야 하나요?** 임대주가 세입자의 과거 형사 전과를 근거로 주택 제공을 거부하는 경우, 임대주가 따라야 할 몇 가지 지침이 있습니다. 그중 대표적인 예를 들면, 임대주는 해당 범죄 행위를 둘러싼 사실관계나 상황과 같은 정보를 검토하여 그것이 좋은 세입자로서 역할을 다하는 능력에 직접적인 영향을 미치는지 판단합니다. 즉 해당 범죄 행위가 얼마나 오래전에 일어난 것인지, 당시 세입자가 미성년자였거나 젊은 나이였는지, 해당 범죄 행위가 장애 또는 가정 폭력에 의해 발생한 것인지, 세입자 후보가 유죄 판결을 받기 전/후에 세입자로서 좋은 전력을 유지했는지, 사회 복귀를 위해 노력하고 있다는 증거가 있는지 등 여러 가지 정보를 고려할 수 있습니다.
- 4. 임대주가 고려할 수 없는 정보는 무엇인가요?** 임대주는 실제 유죄 판결로 이어지지 않은 각종 위반 사실이나 체포 전력을 고려 대상으로 삼을 수 없습니다. 또한 세입자가 자발적으로 밝히지 않는 한, 임대주는 유죄 판결을 받았더라도 기밀 처리(sealed)되었거나 말소된 사례, 청소년 보호법 판결 기록 또는 재판 전후에 전환 프로그램에 참여했는지 여부 등을 고려 대상으로 삼을 수 없습니다.
- 5. 임대주로부터 무엇을 기대할 수 있나요?** 임대주는 범죄 기록 정보를 이용하는데 관련된

자신의 방침을 기재한 문서 사본을 제시해야 하며, 정보에 입각한 결정을 내리기 위해 세입자에게 추가적인(정상참작) 정보를 제시할 기회를 제안할 수 있습니다. 또한 세입자 후보가 제공한 재정 및 기타 자격 조건 증빙 서류를 확인할 때까지 범죄 기록 정보를 검토하여 고려 대상으로 삼는 시기를 미루어야 합니다.

- 6. 정상참작 정보가 무엇인가요?** 범죄 행위를 둘러싼 사실관계나 상황 등 사건의 전후 상황을 설명할 때, 세입자 후보가 범죄 경력이 있음에도 좋은 세입자가 될 수 있다는 점을 피력하는 데 도움이 될 수 있는 정보를 말합니다. 여기에는 사회 복귀를 위한 노력, 범죄 행위가 발생했을 때 세입자 후보가 어렸다는 사실, 범죄 행위가 오래전에 일어난 일이라는 사실 또는 가정 폭력이 원인이 되어 발생한 사건이라는 점, 다른 곳에서 지금까지 좋은 세입자 역할을 다해 왔다는 점 및/또는 안정된 직장이 있다는 정보 등이 포함됩니다.
- 7. 불법적인 이유로 실격되었다고 생각되는 경우에는 어떻게 대응해야 하나요?** 범죄 경력이 있다는 이유로 주택 공급 대상자에서 불법적으로 실격된 것 같다면, 민권 부서(Civil Rights Department)에 불만 민원을 접수하시면 됩니다. 저희가 도와드리겠습니다. 또한 세입자는 인종, 출신 국가, 장애 유무, 성적 지향성, 성 정체성 및 기타 보호 대상 특징을 근거로 주택 공급과 관련하여 차별 대우를 받지 않도록 보호됩니다.

민원 제기처

민권 부서

calcivilrights.ca.gov/complaintprocess

수신자 부담: 800.884.1684 / TTY: 800.700.2320

캘리포니아 릴레이 서비스(711)

합리적인 조정이 필요한 장애가 있으신가요?

CRD에서 귀하의 불만 사항을 도와드릴 수 있습니다.