

**DEPARTAMENTO DE IGUALDAD EN EL EMPLEO Y LA VIVIENDA**

2218 Kausen Drive, Suite 100 | Elk Grove | CA | 95758
800-884-1684 (voz) | 800-700-2320 (TTY) | Servicio de retransmisión al 711
www.dfeh.ca.gov email: contact.center@dfeh.ca.gov

6 de diciembre de 2021
Para publicación inmediata

Fahizah Alim (916) 585-7076
Fahizah.Alim@dfeh.ca.gov

California publica nuevas reglamentaciones para combatir la discriminación en la vivienda

Reglamentaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2022; se ofrecerán seminarios web educativos

SACRAMENTO: el Departamento de Igualdad en el Empleo y la Vivienda (Department of Fair Employment and Housing, DFEH) de California anunció hoy que las [nuevas reglamentaciones](#) relacionadas con la discriminación en la vivienda entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2022. “La lucha contra la discriminación en la vivienda es fundamental para garantizar que todos los californianos tengan una vivienda segura, asequible y accesible, y estas reglamentaciones les proporcionan la orientación necesaria a los proveedores de vivienda y a quienes buscan vivienda”, dijo Kevin Kish, director del DFEH.

Las nuevas reglamentaciones abordan, entre otros, los siguientes temas:

- Las reglamentaciones especifican que los proveedores de vivienda tienen prohibido discriminar a un inquilino o solicitante según su **“fuente de ingresos”**, incluido el uso de vales de elección de vivienda de la Sección 8, el Programa de Alivio para la Renta por la COVID-19 de California u otra asistencia gubernamental. El [Programa de Alivio para la Renta por la COVID-19](#) proporciona ayuda financiera para el alquiler no pagado a inquilinos y propietarios elegibles en California que han sido afectados por la COVID-19.
- Las reglamentaciones proporcionan una orientación importante sobre las **modificaciones apropiadas**, que son cambios físicos en las viviendas y las zonas comunes para que las personas con discapacidad tengan las mismas oportunidades de disfrutar una oportunidad de vivienda. Las reglamentaciones proporcionan varios ejemplos de escenarios del mundo real que serán útiles para arrendadores, inquilinos, asociaciones de propietarios, propietarios de viviendas y otros en el cumplimiento de la ley.
- Las reglamentaciones abordan la **publicidad discriminatoria y otras declaraciones**. Las declaraciones ilegales incluyen aquellas que no solo expresan una preferencia basada en una característica protegida, como la raza, la orientación sexual, la religión, la discapacidad o la fuente de ingresos, sino también aquellas que indican tal preferencia por un lector u oyente común. Por ejemplo, según el contexto, un anuncio donde se dice que un edificio de apartamentos es para “profesionales que trabajan” puede indicar discriminación basada en la fuente de ingresos, o una declaración de que una urbanización de viviendas es para aquellos que pueden “vivir de manera independiente” puede indicar discriminación por discapacidad.
- Las reglamentaciones detallan cómo probar la **discriminación intencional** y las defensas disponibles.

El [Consejo de Igualdad en el Empleo y la Vivienda](#) publicó estas reglamentaciones tras un proceso de reglamentación que duró año y medio y que requirió un extenso aporte del público. El Consejo, que es parte del DFEH, promulga las reglamentaciones que implementan las leyes de derechos civiles de California, incluida la Ley de Igualdad en el Empleo y la Vivienda. El Consejo también realiza investigaciones y audiencias sobre cuestiones de derechos civiles que

enfrenta el Estado. Las nuevas reglamentaciones se basan en una serie anterior de [reglamentaciones de vivienda](#) del Consejo que entró en vigencia en el 2020.

A partir de finales de enero de 2022, el DFEH organizará una serie de seminarios web educativos sobre las nuevas reglamentaciones y sobre cómo encajan en la legislación existente. La serie del seminario web será anunciada a través de la lista de correos electrónicos de capacitaciones del DFEH. Cualquier persona puede inscribirse para recibir los avisos sobre las capacitaciones de DFEH aquí: <https://www.dfeh.ca.gov/Subscriptions/#trainingBody>.

####

El DFEH es la agencia estatal encargada de hacer cumplir las leyes en materia de derecho civil de California. La misión del DFEH es proteger a las personas de California de la discriminación ilegal en el empleo, la vivienda y los lugares públicos, de la violencia por odio y la trata de personas. Para obtener más información, visite el sitio web del DFEH en www.dfeh.ca.gov.

